

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U RIJECI, Rijeka, Zadarska 1 i 3

POSLOVNI BROJ: St-102/2023

DUŽNIK: BAZENI IN d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Podšuper 22D

OIB:54013534319

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-102/2023 od 01.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Gornji je sud rješenjem broj St-102/2023 od 18.04.2025.g. odredio razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanje mene kao novog stečajnog upravitelja.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju, Općinski sud u Slavonskom Brodu je u ovršnom postupku, koji se vodio na nekretninama stečajnog dužnika pod poslovnim brojem Ovr-230/2021, donio rješenje kojim se oglasio stvarno nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Osnovom navedenog, stečajni upravitelj je predložio Sudu da donese rješenje da će se sve nekretnine stečajnog dužnika iz tog ovršnog postupka, kao i druge na kojima postoji upisano razlučno pravo, prodavati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta nad kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a po pravomoćnosti rješenja da sazove i ročište za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina prema procjenama koje je izradio ovlašteni sudski vještak.

Za to ročište, stečajni upravitelj je Sudu predložio i iznose vrijednosti nekretnina iz izvršenih procjena, koje bi se utvrdile kao početne cijene za prodaju.

Sud je donio predložene odluke te je za dan 09.09.2025.g. zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za prodaju.

Stečajni upravitelj je bio u kontaktu sa razlučnim vjerovnikom CROATIA BANKOM d.d., dostavio mu zadnje procjene nekretnina, jer ih isti nije imao, te usaglasio s njim da vrijednosti nekretnina iz navedenih procjena budu početne vrijednosti za prodaju.

III)

U ostalom dijelu postupka, stečajni upravitelj je dogovorio prekid suradnje sa dosadašnjim knjigovodstvom te angažirao novo knjigovodstvo pod istim uvjetima.

Nadalje, stečajni upravitelj je podmirio i sve dosadašnje obveze stečajne mase a koji su se odnosili na neplaćene račune za vođenje knjigovodstvenih poslova.

Također, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zakupcima nekretnina stečajnog dužnika, obišao sve nekretnine radi utvrđivanja njihovog stanja i korištenja.

Kako je došlo do pucanja vodovodne cijevi u prostoru u Županji, stečajni upravitelj je sa zakupcem riješio navedeni problem u kontaktu sa Komunalac d.o.o. Županja.

Stečajni upravitelj redovno vrši fakturiranje i naplatu zakupnina za poslovne prostore koji su u zakupu te surađuje sa knjigovodstvom radi izrade potrebnih mjesečnih izvješća.

IV)

U slijedećem izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u postupku pripreme prodaje nekretnina stečajnog dužnika kao i u njihovoj prodaji, fakturirati i naplaćivati zakup, surađivati sa knjigovodstvom, biti u kontaktu sa zakupcima te obavljati i druge poslove predviđene zakonom i drugim propisima u ovom stadiju postupka.

U Ivancu, 11.08.2025.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak